

## **Dachsanierung Aqua Allalin; Gewährung Ausgabenkompetenz CHF 700'000.--**

Darüber wird abgestimmt:

Im Jahr 1968 wurde das erste Schwimmbad in Saas-Fee erstellt. Im Jahre 1983 wurde die Wellnessanlage sowie die Tennishalle erbaut.

Im Jahr 2013 wurde mit dem Abriss der Tennishalle begonnen, an deren Platz heute das Wellnesshotel 4000 steht. Zum selben Zeitpunkt wurde das Freizeitzentrum Bielen einer umfassenden Neugestaltung unterzogen, wobei das Dach nicht saniert wurde.

Anlässlich von verschiedenen Kontrollen hat sich gezeigt, dass das Dach aus dem Jahre 1968 zwingend saniert werden muss. Die Dachträger weisen grosse Mängel auf, zudem ist das Dach an manchen Stellen nicht mehr dicht.

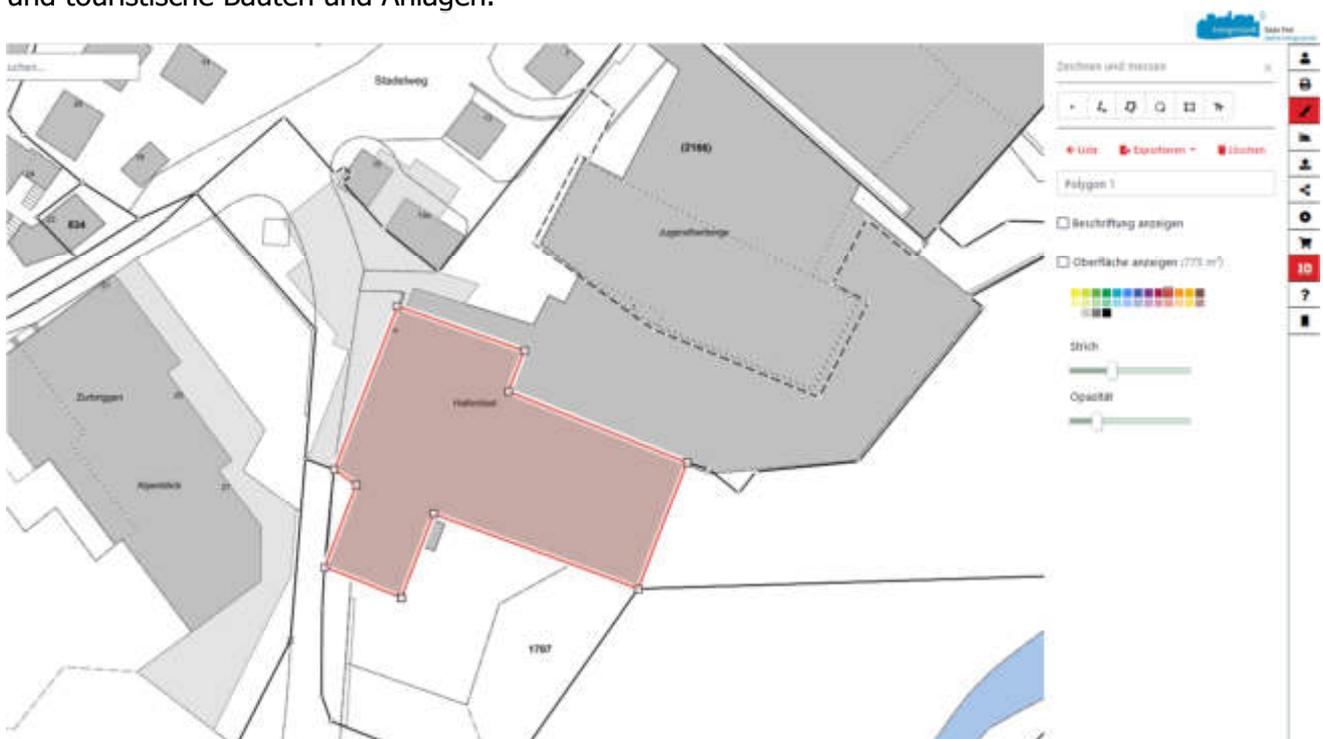
Abstimmungsfrage:

Gewähren Sie der Burgergemeinde Saas-Fee die Ausgabenkompetenz in der Höhe von CHF 700'000.- für die Dachsanierung des Aqua Allalin.

Das Projekt im Detail

### **Situationsplan**

Das bestehende Gebäude befindet sich auf der Parzelle Nr. 1707 und liegt in der Zone für öffentliche und touristische Bauten und Anlagen.



## Dachkonstruktion & Aufbau

Die bestehende Betondachkonstruktion ist mit einer asbesthaltigen Eindeckung versehen. Diese wird im Rahmen der Sanierung vollständig zurückgebaut und fachgerecht entsorgt. Anschliessend wird das Dach nach den heutigen energetischen und bauphysikalischen Anforderungen neu aufgebaut und eingedeckt.

Im Zuge dieser Arbeiten soll das Dach zudem mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden, um künftig einen Beitrag zur nachhaltigen Energiegewinnung zu leisten. Die genaue Grösse und Auslegung der Anlage werden im Rahmen des Bauprojekts geprüft und anhand des Energienachweises im Baugesuch definiert.

## Ziel der Sanierung

Mit der Dachsanierung soll das Aqua Allalin langfristig erhalten, die Gebäudesicherheit gewährleistet und der Energieverbrauch optimiert werden. Gleichzeitig wird die Massnahme einen wichtigen Beitrag zur Werterhaltung und zum nachhaltigen Betrieb dieser zentralen Freizeitanlage leisten.

## Kosten

Zum heutigen Zeitpunkt und nach der Ausarbeitung liegt dem Burgerrat folgende Kostenschätzung vor:

<b>BKP</b>	<b>Arbeit</b>	<b>Kosten ohne MwSt</b>
113	Asbest Probe (Eternit)	5'000
113	Demontage bestehender Dachaufbau (inkl Asbest)	65'000
200	Gerüstarbeiten	45'000
222	Spenglerarbeiten	10'000
224	Bedachungsarbeiten	380'000
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung	5'000
230	Elektroinstallationen	5'000
227.1	Malerarbeiten (äussere)	5'000
289	Unvorhergesehenes	2'000
291	Architekt / Bauleitung	20'000
292	Bauingenieur	2'000
296	Bauphysiker	3'500
296.1	Fachplaner Bedachung	2'500
	PV-Anlage (netto inkl. KEV-Beitrag)	150'000
<b>Total</b>		<b>700'000</b>

## Die Vorlage im Detail

Der Burgerrat hat an diversen Sitzungen das vorliegende Vorprojekt einstimmig verabschiedet.

Im Anschluss an die Genehmigung des Ausgabenbeschlusses durch die Burgerversammlung können die notwendigen Ausschreibungs- und Planungsarbeiten in Angriff genommen werden.

Bestenfalls kann mit den Sanierungsarbeiten im Frühjahr 2026 begonnen werden, der Betrieb des Aqua Allalin wird durch die Sanierungsarbeiten nicht eingeschränkt.

Der Burgerrat ist von dieser Dachsanierung überzeugt.

Der Burgerrat empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, der Ausgabenkompetenz von CHF 700'000.– zuzustimmen, damit die dringend notwendige Sanierung im Jahr 2026 sowie die Montage der Photovoltaik-Anlage im Jahr 2027 umgesetzt werden kann.

