



Saas-Fee

Gemeinde Saas-Fee
www.3906.ch

Überdachung Busparkplatz Autosilo; Gewährung Ausgabenkompetenz von CHF 900'000.--

Darüber wird abgestimmt:

Der Burgerrat plant auf dem heutigen Dach des Autosilos eine Überdachung zu realisieren.

Gemäss Artikel 17 des Gemeindegesetzes des Kantons Wallis hat die Burgerversammlung über den Beschluss einer neuen nichtgebundenen Ausgabe, deren Betrag höher ist als 5% der Bruttoeinnahmen des letztes Verwaltungsjahres zu beraten und zu beschliessen.

Abstimmungsfrage:

Genehmigen Sie der Burgergemeinde Saas-Fee die Ausgabenkompetenz in der Höhe von CHF 900'000.--, aufgeteilt auf die Jahre 2019 & 2020, für die Überdachung des Busparkplatzes auf dem Autosilo?

Die Vorlage im Detail

Busse mit Reisegruppen, die in Saas-Fee ankommen, laden im Sommer ihre Gäste zusammen mit dem Gepäck auf dem Dach des Autosilos aus. Die Gäste warten im Freien auf ihre Vermieter, die sie mit den Elektrofahrzeugen abholen und das Gepäck aufladen. Im Winter präsentiert sich die Situation ähnlich, hier werden die Gäste im Freien, auf dem Parkplatz P2, nord-östlich des Postauto-Terminals ausgeladen.

Mit der Erstellung einer schlichten und funktionellen Überdachung des Busparkplatzes auf dem Autosilo verfolgt der Burgerrat folgende Ziele:

- Gästen wird eine möglichst ganzjährige überdachte Ein- und Auslademöglichkeit geboten. Damit wird eine wesentliche Komfortsteigerung erzielt;
- Die Verbesserung der Situation beim Ankommen der Feriengäste ist ein in der Strategie «Realisierung Zukunft Saas-Fee» häufig genanntes und festgehaltenes Thema;
- Kosten für die Schneeräumung im Winter fallen weg;
- Die fix überdachte Fläche auf dem Autosilo kann inskünftig multifunktional genutzt werden;
- Mit der Erstellung der Stahlkonstruktion besteht die Möglichkeit, in diesem Perimeter auch Veranstaltungen / Feste durchzuführen, es müssen keine teuren Zelte mehr eingemietet werden;
- Die Infrastruktur-Anschlüsse (Wasser / Strom / Abwasser) sind im nördlichen Bereich des heutigen Daches vorhanden, so dass keine teuren Installationen vorgenommen werden müssen;
- Mit der Überdachung des Autosilos werden alle weiteren Optionen betreffend einer grundsätzlichen Gestaltung des gesamten Parkareals für mittel- und langfristige Projekte offen gehalten, es wird lediglich die vorhandene Fläche optimiert;
- Mit einer möglichen Realisierung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach, die mittels Anteilsscheinen aus der Bevölkerung realisiert werden könnte, besteht die Möglichkeit, Energie für bis zu 50 Haushalte zu produzieren respektive ins Netz zu speisen.

Situationsplan / Fotomontagen

Die Situationspläne und Fotomontagen sind angefügt.

Kostenvoranschlag

Die Beträge basieren auf Kostenberechnungen, Erfahrungswerten und Schätzungen.

In der Gesamtsumme sind Reserven für Unvorhergesehenes separat ausgewiesen. Die Teuerung bis zum Zeitpunkt der Ausführung ist in diesen Kosten nicht eingerechnet.

Der Kostenvoranschlag hat seine Gültigkeit bei der Ausführung gemäss vorliegendem Projekt. Das Bauprojekt beruht auf einem Ausbaustandard, der durch den Projektverfasser aufgrund von verschiedenen Vorgesprächen mit der Bauherrschaft ausgearbeitet wurde.

Der Kostenvoranschlag versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und hat eine Genauigkeit von +/- 5 %.

Als Übersicht sind im Folgenden die Totale wiedergegeben:

BKP	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten	
	Total			900'000.00	
	Vorbereitungsarbeiten			30'000.00	
224	Vorbereitungen Flachdach			22'000.00	
	Öffnen für Stützen etc.	pl	1.000	22'000.00	
211	Bauplatzinstallation			8'000.00	
	Installation	pl	1.000	8'000.00	
	Konstruktion			388'800.00	
212	Stahlkonstruktion Halle			388'800.00	
	Stahlkonstruktion Halle	t	130.000	388'800.00	
	Technik Gebäude			33'000.00	
23	Elektroinstallation und Leuchten			25'000.00	
	Installation und Leuchten Halle	pl	1.000	25'000.00	
	Aussenleuchten	pl	1.000	5'000.00	
25	Sanitärinstallation			8'000.00	
	Installationen	pl	1.000	8'000.00	
	Äussere Wandverkleidung			125'700.00	
	Äussere Wandverkleidung			125'700.00	
214	Holzplattenverkleidung an Fassade	m2	718.000	70.00	50'300.00
228	Blachen Vorhänge schiebbar	pl			75'400.00
	Bedachung			167'500.00	
224	Metalleindeckung			167'500.00	
	Metalleindeckung inkl. Abschlüsse	m2	1861.000	90.00	167'500.00
	Umgebungsgestaltung			15'000.00	
400	Umgebungsflächen			15'000.00	
	Belagsanpassungen, Markierung	m2	285.000	52.80	15'000.00
	Planungskosten			90'000.00	
290	Planer (Architekt, Elektro, HLKS)			90'000.00	

	Baunebenkosten		0.00
5	Baunebenkosten		0.00
	Reserve		50'000.00
	Unvorhergesehenes	%	50'000.00

Terminprogramm

Aus dem nachstehenden, groben Terminprogramm ist der geplante Arbeitsablauf des Projekts ersichtlich:

Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag	November 2018
Ausgabenbeschluss	10. Dezember 2018
Submissionen Stahlkonstruktion	Winter 2018 /2019
Baubewilligung	Januar – April 2019
Möglicher Baubeginn	Juli 2019
Inbetriebnahme	Herbst / Winter 2019/ 2020

Genehmigung Burgerrat

Der Burgerrat hat den Ausgabenbeschluss anlässlich seiner Burgerratssitzung vom 12. November 2018 bei der Verabschiedung des Budgets 2019 sowie an einer ersten Bauherrensitzung am Montag, 19. November 2018 genehmigt und verabschiedet.

Empfehlung Burgerrat

Der Burgerrat empfiehlt den StimmbürgerInnen die Annahme dieser Ausgabenkompetenz für die Überdachung des Busparkplatzes auf dem Autosilo.

ÜBERDACHUNG BUSPARKPLATZ AUTOSILO
PROJEKTSTUDIE STAND 19.November 2018



Auftraggeber :
Gemeinde Saas-Fee
Dorfplatz 8
3906 Saas-Fee



Animation



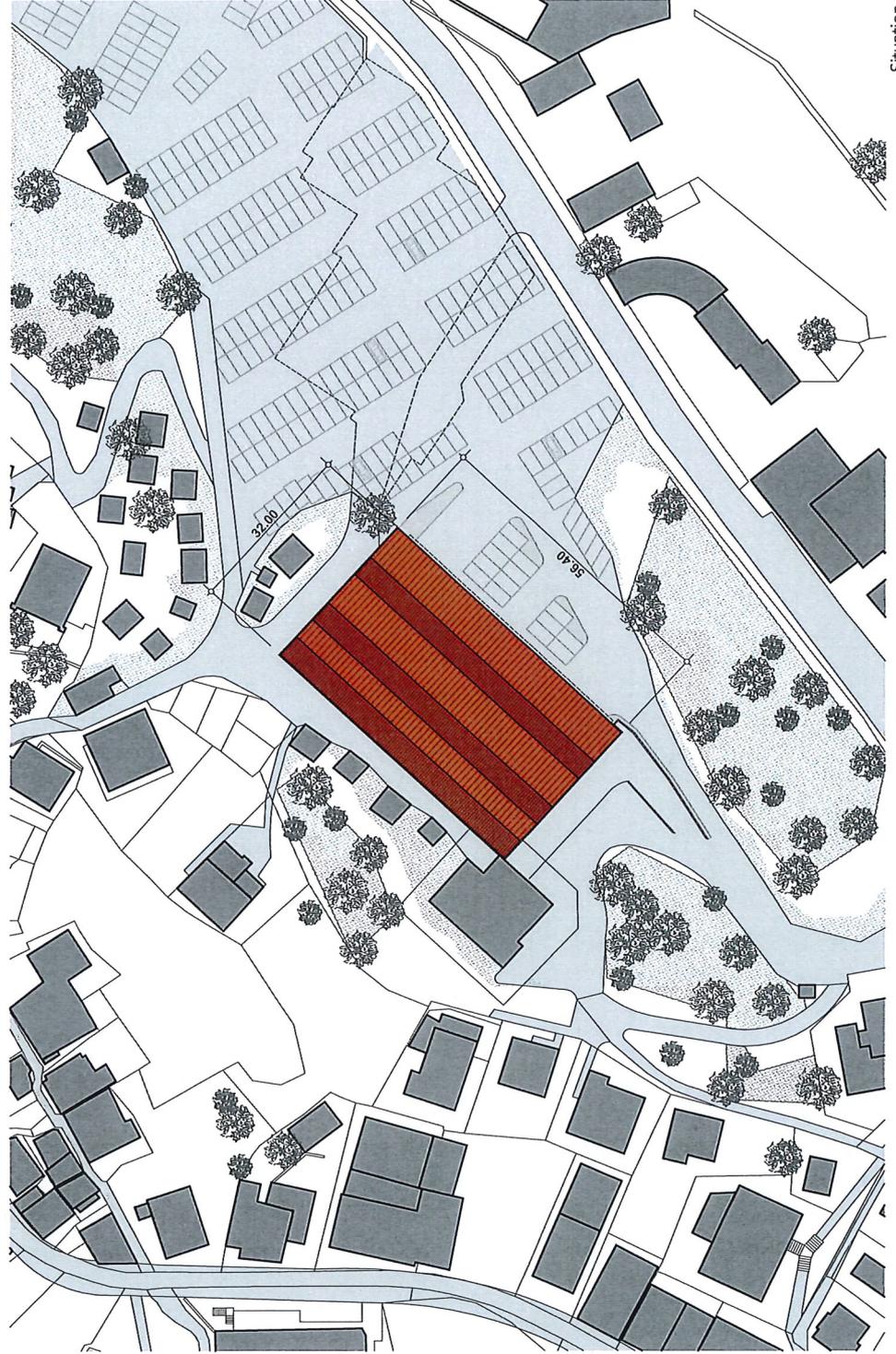
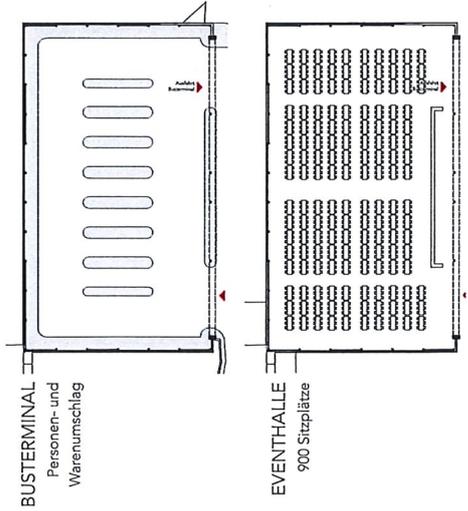
Fotos Bestand

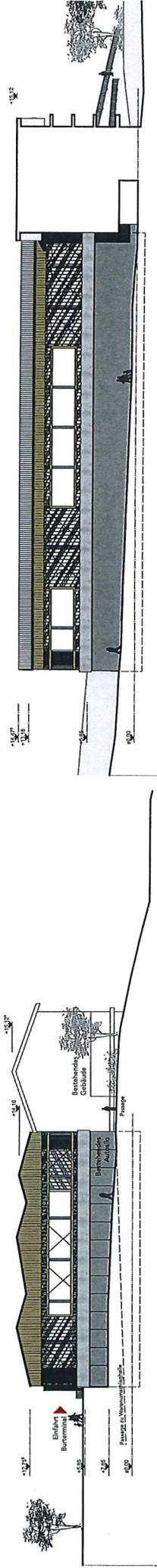
Mit der Erstellung einer Überdachung des Busparkplatzes auf dem Autosilo verfolgt der Burgerrat folgende Ziele:

- Gästen wird eine überdachte Ein- und Auslademöglichkeit geboten; Kosten für die Schneeräumung im Winter fallen weg;
- Mit der Erstellung einer Stahlkonstruktion besteht die Möglichkeit, in diesem Perimeter Veranstaltungen / Feste durchzuführen, es müssen keine teuren Zelte mehr eingemietet werden;
- Die Infrastruktur-Anschlüsse (Wasser / Strom / Abwasser) sind im nördlichen Bereich des heutigen Daches vorhanden, so dass keine teuren Installationen vorgenommen werden müssen.

Materialisierung
 Tragkonstruktion aus Stahl
 Eindeckung in einem isolierten Sandwichelement zur Aufnahme von eine Solaranlage
 Aussenverkleidung in einer offenen Lärchenschalung zweischichtig
 Vertikal und Diagonal verlegt
 Innenliegender Segeltuchvorhang zur Schliessung der Halle für Veranstaltungen

Nutzungsvarianten





Ansicht Nord Ost 1:200

Ansicht West Nord 1:200

